

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524,
22:63:050525, ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЯКОРНОЙ, УЛИЦЫ ВОДНИКОВ,
УЛИЦЫ ЛЕРМОНТОВА, УЛИЦЫ КОЛЬЦОВА, ПЕРЕУЛКА ПОЧТОВОГО
И ПЕРЕУЛКА СТАРТОВОГО В Г. БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ВОДНИКОВ, 34**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524,
22:63:050525, ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЯКОРНОЙ, УЛИЦЫ ВОДНИКОВ,
УЛИЦЫ ЛЕРМОНТОВА, УЛИЦЫ КОЛЬЦОВА, ПЕРЕУЛКА ПОЧТОВОГО
И ПЕРЕУЛКА СТАРТОВОГО В Г. БАРНАУЛЕ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ВОДНИКОВ, 34**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

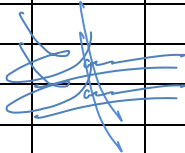
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Водников,34				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
							Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин			Раздел 1			П	3	
Выполнил		Ломакин								
							Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Водников,34 выполнен по обращению Брюханова М.П. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 04.09.2025 №1311.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Водников,34. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256 (в редакции постановления от 30.01.2023 №94);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в частной собственности по улице Водников,34, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 849,00 м², путем перераспределения земельного участка по улице Водников,34 (22:63:050524:4), являющегося частной собственностью, площадью 790,00 м² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам площадью 59,00 м², в соответствии с пп.3 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, при этом площадь земельного участка увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Водников,34, г. Барнаул	790,00	100-1000 (1500)	849,00	Перераспределение	2.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

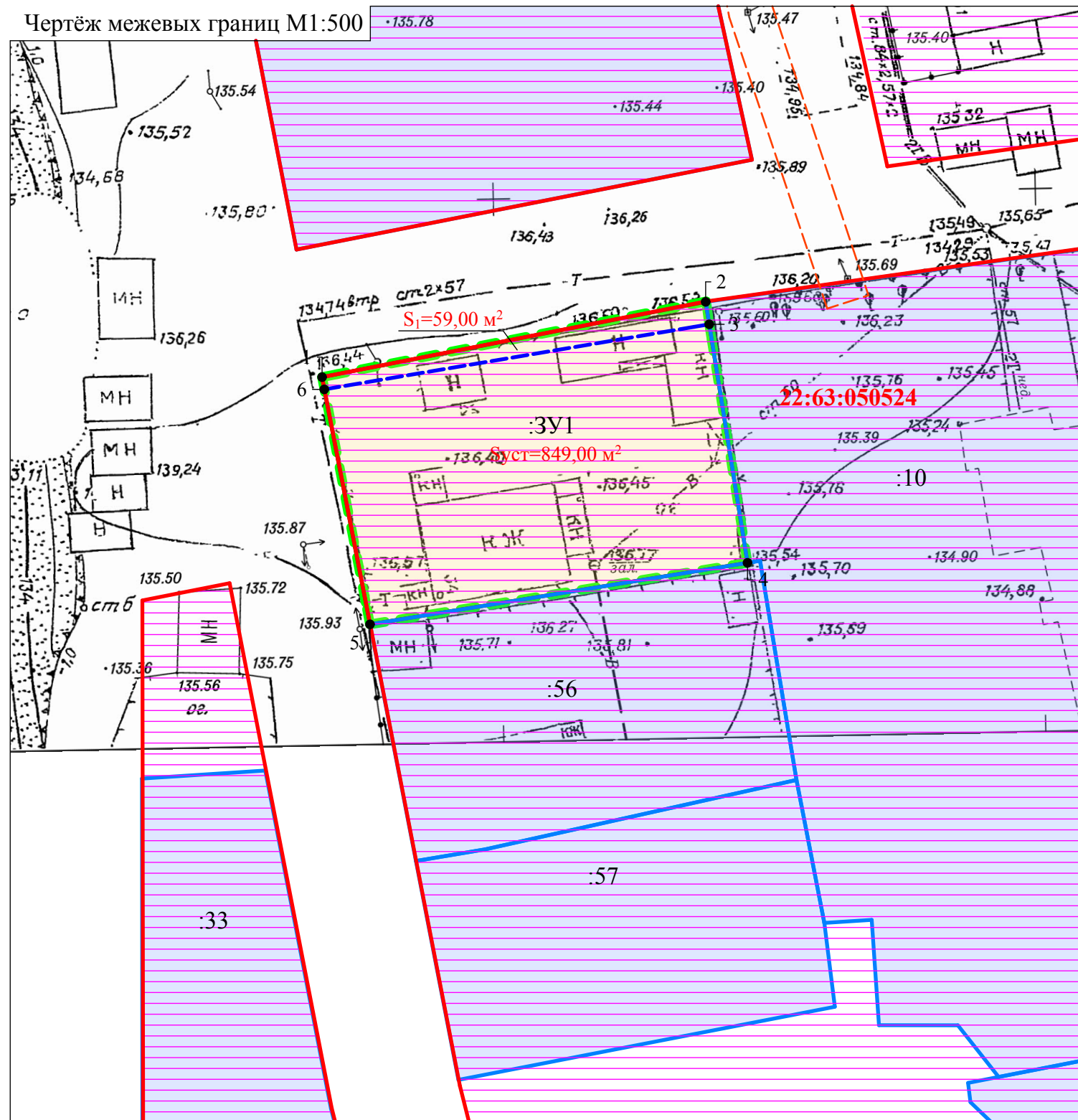
ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	594948,83	2389080,77
2	594955,77	2389116,16
3	594953,70	2389116,49
4	594931,71	2389120,02
5	594926,04	2389085,19
6	594947,70	2389080,97
1	594948,83	2389080,77

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков		Границы земельных участков прекращающие существование
	Границы элементов планировочной структуры		Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Красная линия		Характерные точки границ земельного участка

Общие данные

- Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Водников,34 выполнен по обращению Брюханова М.П. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 04.09.2025 №1311.
Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Водников,34. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256 (в редакции постановления от 30.01.2023 №94);
 - топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2025 года;
 - сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на август 2025 года.
- Цель разработки проекта:
 - определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в частной собственности по улице Водников,34, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	ул. Водников,34 г. Барнаул	100 -1000 (1500)	849,00	Перераспределение	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 09.2025		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Водников,34		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		
Выполнил	Ломакин							
						СТАДИЯ		
						П	2	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		